



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БУНИС“ УБ

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;

e-mail: djunisub@gmail.com, djunisub@gmail.com

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ЗАТВОРЕНИХ ПОНУДА

ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНДЕЗАТОРА ЗА ПРОДАЈУ

ИНДУСТРИЈСКОГ СЛАДОЛЕДА У УБУ НА ЛОКАЦИЈАМА:

- 1) Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категорији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем, и
- 2) Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска број 1



КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БУНИС“ УБ

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; Матични број: 07098499; рачун: 2015-11105-44 Комерцијална банка;

e-mail: djunisub@gmail.com, djunisub@gmail.com

Датум: 14. април 2021. године

Архивски број: 322/2021

На основу Одлуке Надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Бунис“ Уб, број 321/2021 од 14. 04. 2021. године, расписује се

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословног простора

1. **Подаци о закуподавцу:** Комунално јавно предузеће „Бунис“ Уб, са седиштем у Убу, Улица Вељка Влаховића број 6, у својству закуподавца по овом Огласу.
2. **Предмет закупа:**
 1. Простор на Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категорији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем,
за постављање 3 конзерватора (3 продајна и 3 магацинска) и
 2. Простор на Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска број 1
за постављање 1 конзерватора (1 продајни и 1 магацински)

Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређаји – кондезатори, одредиће изабрани понуђач – Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем. Продају на наведеним локацијама организује Закупац, са лицима радно ангажованим од стране Закупдавца.

3. **Период закупа:** простори за постављање кондезатора закупљује се на период од **3 (три) купалишне сезоне и то:**
Прва купалишна/летња сезона од 01. 6. 2021. до 30. 9. 2021. године;
Друга купалишна/летња сезона од 01. 6. 2022. до 30. 9. 2022. године; и
Трећа купалишна/летња сезона од 01. 6. 2023. до 30. 9. 2023. године

У случају евентуалног одлагања датума отварања годишње купалишне сезоне на Отвореним базенима у Убу, изазваног неповољним временским условима, изабрани понуђач – купац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца. Евентуално одлагање датума отварања летње сезоне на наведеним локацијама неће имати утицаја на понуђену цену – висину годишње закупнине.

4. **Критеријум за оцењивање понуде:**

- највише понуђени износ закупнине по купалишној сезони изражен у динарима, без пореза на додату вредност.

5. **Почетна цена закупа по купалишној сезони:**

је **350.000,00 динара без пдв-а.**

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

6. **Услови плаћања:**

За купалишну сезону 2021. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах по потписивању уговора, а најкасније до 1 јула 2021. године;

За купалишну сезону 2022. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2022. године;

За купалишну сезону 2023. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2023. године.

Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у закупнину за купалишну сезону 2021. године, са којим Закуподавац закључи уговор.

Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора преда Закуподавцу регистровану бланко соло меницу безусловну и наплативу на први позив на износ од 100.000,00 динара и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине за цео период трајања уговора.

У случају да Закупац не поступи у складу са претходним ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавним, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита.

7. Остали услови: Обавезују се подносиоци понуда да за сваку поднету понуду уплате износ од :

50.000,00 динара, на име депозита, на рачун Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 205-11105-44 који се води код Комерцијалне банке, са назнаком „Уплата депозита“.

Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

9. Садржина понуде: Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације. Уколико понуђач не попуни, овери и печатира образац, понуда ће бити одбијена.

Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунао ПДВ.

- доказ о уплати депозита,

- број рачуна код банке.

Подносилац понуде на расписани оглас дужан је да:

- уплати депозит;
- поднесе понуду, односно пријаву у утврђеном року и у складу са условима из огласа;
- приложи сву документацију која се тражи условима огласа.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни допуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

.Разматрање понуда: биће разматране само исправне понуде, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбијене.

10. Варијанта понуда: понуда са варијантама се неће прихватити.

11. Разгледање простора: Учесници наведени простор и документацију могу разгледати дана 10, 11 и 12 маја 2021. године у термину од 11:00 до 14:00 часова.

За додатне информације у вези огласа и разгледање огласног простора звати Небојшу Живановић, број телефона: 064/8160740

12. Рок за подношење понуда: Рок за подношење понуде је **закључно са 14. мај 2021. године до 12:00 часова.**

Уколико понуда буде примљена од стране Закуподавца након истека рока сматраће се неблагоприятном.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако у остављеном року пристигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из Позива.

Понуде се могу доставити путем поште или непосредно на адресу Закуподавца: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, са знаком на коверти: **Понуда за закуп простора на базенима у Убу и Спортско рекреативном центру Школарац у Убу и напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“**, или путем електронске поште на е-маил: djunisnabavke@gmail.com или djunisub@gmail.com

У вези набавке, особа за контакт Небојша Живановић, тел. 064/8160740, **на е-mail:** djunisnabavke@gmail.com или djunisub@gmail.com.

13. Јавно отварање понуда: Јавно отварање понуда је 14.5.2021. године у 12:30 часова. Неблаговремене понуде се неће отворати већ ће се вратити Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљаоца враћање исте не буде могуће, док се неуреди непотпуне понуде неће узимати у разматрање. Такође понуде достављене на електронске адресе након истека рока за доставу неће бити разматране и исте ће се сматрати неблагоприятним.

14. Доношење одлуке: Закуподавац ће одлуку о избору најповољније понуде донети најкасније у року од три дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољније понуде, као и записник са отварања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Учесници поступка, који нису задовољни одлуком, могу у року од 5 дана од дана пријема одлуке, поднети писмени приговор Закуподавцу, а исти је дужан да одлуку о приговору донесе у року од 8 дана од дана пријема приговора.

Одлука донета по приговору је коначна.

По коначности одлуке о избору најповољније понуде, позива се понуђач најповољније понуде да потпише Уговор, а ако он то не учини у року од 5 дана од пријема позива, сматраће се да је одустао, након чега ће се упутити позив на потписивање уговора следећем најповољнијем понуђачу.

Депозит ће се вратити учесницима по Позиву у року од три дана од дана закључивања Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

16.Оглас објавити на РТ СІТУ, на интернет странци општине Уб и на огласној табли КЈП „Ђунис“ Уб'.

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ И ПОНУДА ЗА УЧЕШЋЕ

Давање у закуп пословног простора: <ul style="list-style-type: none"> • Простор на Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категорији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем, за постављање 3 конзерватора (3 продајна и 3 магацинска) и • Простор на Спортско рекреативном центру „Школарец“ у Убу улица Спортска број 1 за постављање 1 конзерватора (1 продајни и 1 магацински) 	
Почетна висина закупнине по купалишној сезони за 2021., 2022 и 2023. г., без пдв-а 350.000,00 динара	Понуђена висина закупнине по купалишној сезони без пдв-а, за 2021., 2022 и 2023. Г., _____ динара
Назив и седиште правног лица/предузетника	
Адреса/седиште	
Матични број:	
ПИБ:	
ЈМБГ/предузетника:	
Име и презиме предузетника	
Број телефона:	
Мобилни телефон број:	
Факс:	
Е-mail:	
Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда:	
Број рачуна:	
Врста услуга:	Продаја индустријског сладоледа у конзерваторима
Прилажем доказ о уплати депозита:	/да /не

Са изабраним понуђачем биће закључен уговор о закупу.

Овим путем изјављујем да прихватам све услове из Позива број 322/2021 од 14. 04 . 2020. године за давање у закуп пословног простора методом прикупљања затворених писаних понуда или достављеним путем електронске поште на е-маил: djunisnabavke@gmail.com или djunisub@gmail.com

Потпис одговорног лица Понуђача